

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.18. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.557.231 и ПИ 65927.557.252 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Функата“, гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-05.1197 от 16.06.2023г. от С.Х.С. за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.557.231 и ПИ 65927.557.252 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Функата“, гр. Севлиево. Заявлението е придружено от проект за промяна в план на новообразуваните имоти.

Тъй като ПИ 65927.557.231 представлява „Местен път-общинска публична собственост“, чиято квадратура в момента е 4049 кв.м., след промяната на плана става 4027 кв.м., е необходимо съгласието на Общински съвет- Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.1 и чл.54 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет – Севлиево:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.557.231 и ПИ 65927.557.252 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Функата“, гр. Севлиево.

След промяната площите на имотите са съответно:

- ПИ 65927.557.231 – 4027 кв.м.
- ПИ 65927.557.252 – 1813 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти.
2. Обяснителна записка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

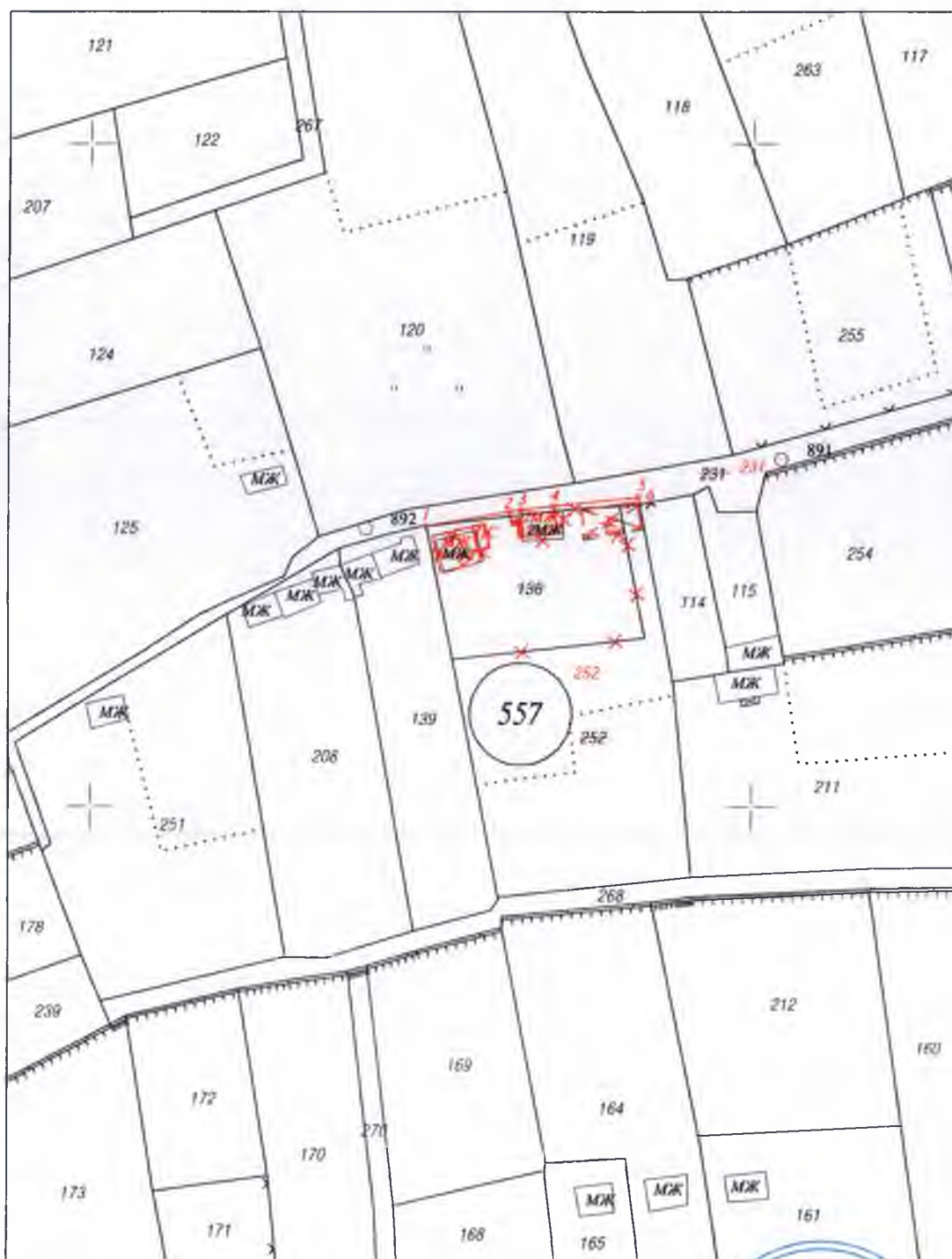
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Промяна на границата на ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 и обединяване на
ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 по плана на сел.обр."Хоталич"

Промяна на контура на сгради в ПИ 65927.557.252-нов по плана на сел.обр."Хоталич"
Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Юни, 2023 г.

М 1: 1000

Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" П. Казанлък

Правоспособно лице: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Лич. П. Казанлък





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за промяна на план на новообразуваните имоти - Промяна на границата на ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 и обединяване на ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 по плана на СО "Хоталич", м-ст "Функата", гр. Севлиево, общ. Севлиево, общ. Габрово
Попълване на сгради в ПИ 65927.557.252 -нов по плана на СО "Хоталич", м-ст "Функата", гр. Севлиево

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС-П. Казанлъклиев" – заповед №542/10.07.2001г.

Застр. полица по ЗКИР № 08600100001927/28.05.2023 г. към ЗД „ЕВРОИНС“ АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Симеон Хубанов Стоянов

По искане на възложителя Симеон Хубанов Стоянов е извършено геодезическо заснемане на имотна граница на ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 и сгради попадащи в ПИ 65927.557.252-нов по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст "Функата", гр. Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006г. на Областния управител.

Предоставени документи от възложителя:

- Нотариален акт на Районен съд – гр. Севлиево № 80/03.03.1970, т.І, д.163, р.68449;
- Нотариален акт на Районен съд – гр. Севлиево № 107/17.03.1970, т.І, д.211, р.68491;

Положена е геодезическа мрежа, състояща се от три работни точки – рт 100, рт 101 и рт 102 трайно стабилизирани с метална тръба. Определянето на координатите и котите на изходните точки и чупките на оградата са извършени с помощта на двучестотен геодезически GNSS приемник TOPCON GRS-1 и антена PG-A1, като е използван VRS режим (Virtual Reference Station – виртуална референтна станция). За всяка новоопределена изходна точка е направено двукратно измерване, като всяко измерване е с продължителност минимум 30 епохи в RTK режим на измерване. Получените стойности за координатите са осреднени. Използвана е Перманентна референтна мрежа "ИОКТО" ЕООД, сертифицирана от АГКК. За трансформиране на координатите на изходните точки от Координатна система 2005(Геоцентрични координати) в Координатна система 1970 е използван официалният софтуер на АГКК за трансформиране BGSTrans 4.6.

Определянето на координати на точки с помощта на ГНСС измервания, е въз основа е действащата нормативна уредба за този вид дейности, а именно „ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-25 ОТ 20 СЕПТЕМВРИ 2011г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ТОЧКИ С ПОМОЩТА НА ГЛОБАЛНИ НАВИГАЦИОННИ СПЪТНИКОВИ СИСТЕМИ”.

Геодезическата снимка е извършена по полярен метод с тотална станция Sokkia SET 530RK. Резултатите от обработката на измерванията и изчислението на координатите и котите на подробните точки от геодезическата снимка са дадени в приложенията.

След обработката на резултатите от полските измервания с програмния продукт TplanWin е извършено нанасяне на геодезическата снимка.

Попълването е извършено съгласно изискванията на Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. към ЗКИР. Попълването на сградите и границата е извършено с червен цвят в Координатна система 1970. Площите на сградите по направеното геодезическо заснемане са: двуетажна масивна жилищна сграда - 21 кв.м., масивна жилищна сграда - 29 кв.м., масивна стопанска сграда - 7 кв.м., навес - 6 кв.м. и навес - 34 кв.м. От ръчната скица е видно коя площ за коя от сградите се отнася.

Промяната на границата на ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 се прави по заснетата граница на имота и са обединени ПИ 65927.557.138 и ПИ 65927.557.252 като се образува ПИ 65927.557.252-нов.

Новообразуваните имоти са с площи съответно: ПИ 65927.557.252 е с площ 1 813 кв.м. и ПИ 65927.553.231 е с площ 4027 кв.м.

В резултат от работата по обекта са изработени и предадени следните материали в два екземпляра:

1. Обяснителна записка;
2. Резултати от измерванията;
3. Координатен регистър на изходните и подробните точки;
4. Ръчна скица;
5. Копие от план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
6. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
7. Регистър на недвижимите имоти;
8. Оптичен носител (CD), цифров модел на план на новообразуваните имоти в CAD4-формат, регистър на недвижимите имоти, проект за промяна в план на новообразуваните имоти;

гр. София

Юни, 2023 г.

ЕТ "ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев"

Съставил: . . . Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. П. Казанлъклиев – Зап. №542/10.07.2001/